



شماره: ۹۷۲۸۰۵۷۲۰
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۱/۲۹

پیشنهاد دهنده:

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد در نظر دارد انجام قسمتی از امور اجرایی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد به صورت حجمی را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا شایسته است با توجه به مشخصات کار و شرایط ذیل در مناقصه شرکت و قیمت پیشنهادی خود را در سه پاکت (الف: ضمانتنامه شرکت در مناقصه، ب: تصویر اساسنامه و تصویر برابر اصل آگهی ثبت یا آگهی تغییرات شرکت، ج: تصویر اظهارنامه مالیاتی سال ۱۳۹۶، د: اسناد مناقصه و قیمت پیشنهادی « برگ پیشنهاد قیمت ») لاک و مهر شده تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۸ به دبیرخانه محرمانه شهرداری یزد (به نشانی: یزد، میدان آزادی، ساختمان شهرداری یزد، اداره حراست شهرداری یزد) ارسال فرمائید. (قابل ذکر است به پیشنهادهایی که بعد از این زمان تعیین شده ارسال گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد)
پیشنهادهای رسیده تا ۱۱ روز شنبه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۱ در کمیسیون معاملات عمده شهرداری یزد واقعدر دفتر معاون محترم برنامه ریزی و توسعه شهرداری یزد (به نشانی یزد، میدان آزادی، ساختمان شهرداری یزد) مطرح و تصمیم گیری خواهد شد.

ابوالقاسم محی الدینی
رئیس سازمان



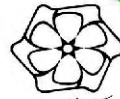


مشخصات و شرایط عمومی مناقصه :

- (۱) موضوع مناقصه : واگذاری قسمتی از امور فنی و اجرایی وانجام امور فنی ومهندسی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد بصورت حجمی می باشد.
- (۲) برآورد اولیه قرارداد مبلغ ۲۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- (۳) مدت قرارداد یک سال شمسی می باشد.(ازتاریخ ۱۳۹۸/۱/۱ تا ۱۳۹۸/۱۲/۲۹)
- (۴) سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد می تواند ۲۵ درصد از کل مبلغ قرارداد را کاهش یا افزایش دهد .
- (۵) محل های اجرای موضوع قرارداد : کارخانه آسفالت واقعدر ۱۵کیلومتری یزد-سطح شهر-ساختمان اداری سازمان
- (۶) شرح عملیات :

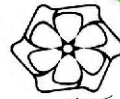
- * حمل سنگ لاشه آهنی
- * بارگیری سنگ لاشه آهنی
- * حمل مصالح و بیس در سطح شهر فاصله ۲۵
- * بارگیری مصالح و بیس در کارخانه
- * جابجایی مصالح شکسته در کارخانه
- * تولید مصالح شکسته
- * تولید آسفالت
- * پخش آسفالت وخدمات راه سازی
- * نظافت ساختمان اداری و مالی و کارخانه حداکثر ۱۲ساعت در روز
- * تعمیر و نگهداری دستگاه های سنگ شکن، آسفالت و ماشین آلات حداکثر ۱۲ساعت در روز
- * نگهداری و حفظ فضای سبز کارخانه (آبیاری-باغبانی) حداکثر ۱۲ساعت در روز
- * تولید سنگ جدول و حمل (تعداد)





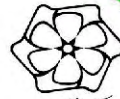
- * نظارت و کنترل تعداد سرویس و خدمات باسکول
 - * حمل آب جهت شستشوی ماسه و تولید سنگ جدول (معادن سازمان-زیرسازی)
 - * جابجایی ماشین آلات راهسازی و عمرانی در سطح شهر
 - * خدمات فنی و مهندسی (نظارت بر جدولگذاری)
 - * خدمات فنی و مهندسی (نقشه برداری و نظارت بر زیرسازی و آسفالت و ابنیه)
- (۷) مبلغ ضمانت شرکت در مناقصه ۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و صد میلیون ریال) می باشد که می تواند به صورت واریز وجه نقد به حساب ۲۰۱۰۴۲۰۳۰۵۰ سپرده خزانه - بانک تجارت شهید رجایی کد ۲۰۱۰۰ / چک تضمین شده بانکی / ضمانت نامه بانکی معتبر تا تاریخ ۱۳۹۸/۳/۱۵ در وجه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد / یا اوراق مشارکت بانک مرکزی باشد.
- (۸) باتوجه به ماده ۱۱ آیین نامه مالی شهرداری های مراکز استانها هنگام تنظیم و عقد قرارداد معادل ۵٪ از کل مبلغ پیمان به منظور تضمین حسن انجام تعهد از پیمانکار ضمانتنامه بانکی یا اسناد خزانه یا وجه نقد یا اوراق مشارکت بانک مرکزی به عنوان سپرده دریافت می گردد
- (۹) از هر پرداخت ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد که ۵٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفصاحساب بیمه و تصویب صورتحساب نهایی و ۵٪ باقیمانده پس از تحویل قطعی به پیمانکار مسترد می گردد .
- (۱۰) سپرده نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد همانند نفر اول نگهداری و در صورت امتناع نفر اول، سپرده وی ضبط و اجرای کار به نفر دوم ارجاع خواهد شد و در صورت امتناع نفر دوم از انعقاد قرارداد سپرده وی نیز به ضبط خواهد شد.
- (۱۱) موضوع مناقصه بصورت عمومی و یک مرحله ای می باشد.
- (۱۲) اشتباهات تحریری در اسناد مناقصه قابل برگشت است .
- (۱۳) مدارک ارائه شده توسط متقاضیان بجز ضمانت شرکت در مناقصه (با رعایت بند ۹) مسترد نخواهد شد .
- (۱۴) به پیشنهادهای ناقص ترتیب اثر داده نمی شود .





- ۱۵) اسناد مناقصه جزء لاینفک قرارداد می باشد .
- ۱۶) کلیه متقاضیان ضمن مطلع بودن به کلیه مقررات شرکت در معاملات دولتی و شهرداری ها منع قانونی نداشته باشند .
- ۱۷) کمیسیون مناقصه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد در رد یا قبول کلیه پیشنهادها مختار است .
- ۱۸) اسناد مناقصه بدون مهر و امضاء مجاز شرکت کننده در مناقصه فاقد اعتبار می باشد.
- ۱۹) نظارت بر حسن اجرای کار به عهده مدیرتهای فنی و اجرایی و نیز کارخانه آسفالت وامور اداری سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد می باشد .
- ۲۰) پیمانکار موظف است پس از تکمیل و تنظیم نمودن برگ پیشنهاد قیمت کلیه صفحات اسناد مناقصه و ضمائم آن را مهر و امضاء نموده به ترتیبی که در بند ۲۲ شرایط مناقصه تعیین شده است ظرف مدت مقرر در آگهی مناقصه به دبیرخانه محرمانه شهرداری یزد (به نشانی : یزد ، میدان آزادی ، ساختمان شهرداری یزد ، اداره حراست شهرداری یزد) تحویل و رسید دریافت نماید.
- ۲۱) پیشنهاد قیمت مذکور می بایست در قالب فرم پیشنهاد قیمت و بر اساس شرایط مناقصه بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده ارائه گردد.
- ۲۲) نحوه تنظیم و تحویل اسناد مناقصه بشرح ذیل می باشد:
- * ضمانت شرکت در مناقصه در پاکتی که امضاء و ممهور شده روی آن قید گردد در (پاکت الف : سپرده شرکت در مناقصه)
- * اسناد امضاء و ممهور شده شرایط مناقصه ، تصویر اساسنامه ، تصویر برابر اصل آگهی ثبت یا آگهی آخرین تغییرات شرکت و گواهی صلاحیت و تأییدیه اداره تعاون کار و امور اجتماعی در پاکتی که امضا و ممهور شده روی آن قید گردد (پاکت ب).
- * اظهارنامه مالیاتی ۱۳۹۶ شرکت (پاکت ج)
- * اسناد مناقصه و برگ پیشنهاد قیمت در پاکتی که امضاء و ممهور شده روی آن قید گردد (پاکت د : پیشنهاد قیمت)





شهری

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۲۳) اسناد ارائه شده هیچگونه حقی برای متقاضیان ایجاد نمی کند .

۲۴) به پیشنهاد قیمت که با شرایط مناقصه تنظیم و تحویل نشده باشد و یا مبهم ، مخدوش و مشروط و فاقد مدارک خواسته شده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۲۵) نتیجه مناقصه حداکثر ظرف مدت ۷ روزه استثنای روزهای تعطیل از زمان بازگشایی به برنده مناقصه ابلاغ می گردد.

۲۶) برنده مناقصه موظف است پس از ابلاغ به وی حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به مراجعه به سازمان و انعقاد قرارداد و ارائه ضمانت انجام تعهدات اقدام نماید در غیر اینصورت ضمانت نامه شرکت در مناقصه به نفع سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری ضبط خواهد شد و مفاد این بند در مورد نفر دوم مناقصه در صورت حائز شرایط اجراء خواهد شد.

۲۷) ساعت کاری پرسنل پیمانکار از ساعت ۷ لغایت ۱۶:۳۰ می باشد .

۲۸) در صورت تمدید مجاز قرارداد ، جهت محاسبه کارکرد پیمانکار در سال ۱۳۹۹ ، مبالغ واحد به نسبت تغییر پایه حقوق اداره کار که از سوی مراجع ذیصلاح ابلاغ می گردد تغییر و ملاک محاسبه و پرداخت قرار می گیرد.

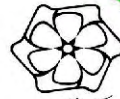
۲۹) نیروهای پیمانکار مکلف به رعایت مقررات و ضوابط اداری سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد می باشد .
۳۰) پیمانکار موظف است کارکنان خود را تحت پوشش بیمه تأمین اجتماعی قراردادده و ضمناً پرداخت به موقع (حداکثر تا پایان هر ماه) حقوق آنان ، پاسخگوی شکایات احتمالی به اداره کار بوده و سازمان عمران و عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری از این بابت هیچگونه تعهدی نخواهد داشت .

۳۱) پیمانکار موظف می باشد لیست بیمه تأمین اجتماعی و یک نسخه از فیش واریزی ماهیانه آن را به صورت ماهیانه جهت بررسی و تایید پرداخت صورت وضعیت ماه مربوطه به کارفرما ارائه نماید.

۳۲) در صورت استتکاف از پرداخت به موقع مطالبات قانونی پرسنل پیمانکار ، کارفرما مجاز خواهد بود بدون مراجعه به مراجع قانونی نسبت به کسر از محل تضامین پیمانکار اقدام و بدهی های پیمانکار را پرداخت نماید.

۳۳) پیمانکار مکلف است نیروهای مورد نظر را پس از تأیید کارفرما بکار گمارد .





شهری بزد

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۳۴) پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۳۵) پیمانکار حق ندارد موضوع قرارداد را به اشخاص حقیقی و یا حقوقی دیگر واگذار نماید.

۳۶) کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت دستمزد افرادی که خارج از تعداد موضوع قرارداد مشغول به کار شوند نخواهد داشت.

۳۷) طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی مبلغ آخرین صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار تا زمان ارائه مفصاحساب بیمه نزد کارفرما نگهداری و پس از آن به وی پرداخت می گردد.

۳۸) از هر صورت وضعیت پیمانکار معادل ۵ درصد بعنوان سپرده بیمه کسر و به حساب مربوطه واریز می گردد و پس از اتمام قرارداد و ارائه مفصاحساب از ادارات مربوطه و پرداخت کلیه حقوقات کارگران و اعلام رضایت کارگران تحت پوشش به کارفرما مسترد خواهد شد.

۳۹) رعایت مفاد تصویب نامه شماره ۵۳۲۵۷ ت ۳۳۹۷ مورخ ۸۴/۹/۲ هیأت محترم وزیران توسط پیمانکار الزامی است و تعهدات مندرج در آن جزو لاینفک قرارداد می باشد.

۴۰) پیمانکار موظف است بعد از انعقاد قرارداد دفتر کار خود را مشخص و آدرس و تلفن آن را به همراه نماینده آشنا به قوانین کار جهت سهولت معرفی نماید.

۴۱) پیمانکار متعهد است در ایام مرخصی استحقاقی و یا استعلاجی هر یک از پرسنل خود در صورت لزوم نسبت به تأمین نیرو با تأیید سازمان به عنوان جایگزین اقدام نماید.

۴۲) پیمانکار باید حداقل توان پرداخت سه ماه حقوق و مزایا کارکنان بدون کم و کاست را داشته باشد.





۴۳) در صورتیکه در پرداخت حقوق و مزایای کارکنان خود تأخیر یا خلل نماید، سازمان مجاز است نسبت به پرداخت حقوق حقه کارکنان ایشان اقدام و هزینه های انجام شده را به اضافه ۱۵٪ جریمه از محل مطالبات و تضامین (سپرده حسن انجام کار یا ضمانت انجام تعهدات) پیمانکار کسر نماید.

۴۴) کارفرما می تواند در صورت تأخیر پیمانکار در پرداخت حقوق پرسنل - دو ماه پشت سر هم یا سه ماه غیر متوالی - قرارداد را به علت قصور پیمانکار بصورت یکطرفه فسخ نماید.

۴۵) در صورت عدم توانایی انجام امور و عدم رضایت از پیمانکار کارفرما مجاز خواهد بود نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

۴۶) در صورت فسخ قرارداد از سوی کارفرما، ضمانت انجام تعهدات پیمانکار به نفع کارفرما ضبط می گردد.

۴۷) پیشنهاد دهندگان می بایست بر اساس برآورد منضم و مبلغ پیشنهادی خود را در جدول پیشنهاد قیمت مرقوم نماید.

۴۸) صورت وضعیت های پیمانکار بر اساس مقادیر کار انجام شده و مبالغ واحد ردیف مربوطه تنظیم و محاسبه می گردد.

۴۹) مبالغ واحد هر یک از ردیفها - مندرج در برآورد منضم - در طول سال ۱۳۹۸ ثابت بوده و قابل تغییر نمی باشد. لذا پیشنهاد دهندگان می بایست کسورات قانونی و سود را در ضریب پیشنهادی خود پیش بینی کنند.

۵۰) در صورت ابلاغ بخشنامه افزایش حقوق و مزایای کارگران از سوی مراجع ذیصلاح پیمانکار موظف به رعایت و پرداخت آن است.

۵۱) امضاء اسناد مناقصه بمنزله قبول کلیه مفاد آن تلقی خواهد شد.

۵۲) هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان به زیان دولت جمهوری اسلامی سازش نموده و مراتب به کارفرما گزارش شود و چنانچه به تشخیص کارفرما این امر صورت گرفته باشد مناقصه ابطال شده و نام این پیشنهاد دهنده به مراجع ذیصلاح جهت اقدامات مقتضی ارسال خواهد شد.

۵۳) آئین نامه معاملات شهرداری های مراکز استان ها و کلاشهرها بر موضوع مناقصه و قرارداد نافذ است.





شهر یزد

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۵۴) در صورتیکه پیمانکار گواهینامه ثبت نام ارزش افزوده و فاکتور رسمی راهمزمان با ارائه صورت وضعیت ارائه نماید، مبلغ ارزش افزوده به مبلغ صورت وضعیت ها اضافه و پرداخت خواهد شد.

۵۵) پیشنهاد دهندگان متعهد می شوند و اقرار می نمایند مشمول قانون منع مداخله وزراء نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نمی باشند.

۵۶) رعایت دستورالعمل های موضوع ماده ۴۹ و بخشنامه های موضوع ماده ۴۱ قانون کار و همچنین رعایت ماده ۱۳ قانون کار الزامی می باشد. لذا مسئولیت عدم اجرای موارد مذکور بعهد پیمانکار می باشد.

۵۷) پیشنهاد دهندگان می بایست براساس شرایط اعلام شده پیشنهاد قیمت نمایند .

۵۸) پیمانکار نسبت به حراست و نگهداری وسایل و ماشین آلات تحویلی به پرسنل و راننده ها مسئول می باشد . لذا متعهد به تحویل چک یا سفته به ارزش وسایل و ماشین آلات می باشد.

۵۹) پس از انعقاد قرارداد هیچ گونه پیش پرداختی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۶۰) سایر شرایط در قرارداد گنجانده خواهد شد.

۶۱) حداقل نیروی پیشنهادی ۴۳ نفر می باشد.

۶۲) رعایت پرداخت حداقل حقوق اعلام شده به پرسنل شرکت براساس مصوبه قانون کار و امور اجتماعی الزامی می باشد.

۶۳) کسورات قانونی فقط شامل بیمه تامین اجتماعی است.

۶۴) در صورت هرگونه ابهام به امور قراردادها مراجعه شود.

۶۵) به استناد آیین نامه معاملات شهرداری های مراکز استانها و کلاشهر ها ، مرجع صلاحیت دار حل اختلاف ، کمیسیون ماده ۳۸ شهرداری یزد می باشد.

۶۶) کلیه هزینه ها اعم از چاپ آگهی ، مالیات ، عوارض و هزینه نقل و انتقال و ... به عهده برنده مناقصه می باشد .

۶۷) آگهی مناقصه به صورت عمومی و در ۶۷ بند می باشد.





برگ پیشنهاد قیمت جهت ارسال به کمیسیون مناقصه

موضوع مناقصه: انجام قسمتی از امور اجرایی و فنی و مهندسی سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد

این شرکت / پیمانکاری، با آگاهی از کلیه مقررات و ضوابط جاری و حاکم بعد از مطالعه و بررسی اسناد مناقصه و شرایط

ارائه شده در مناقصه بدینوسله پیشنهاد قیمت خود را به مبلغ ----- ریال (به عدد) -----

----- ریال (به حروف) و بر اساس ----- درصد افزایش /

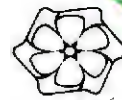
کاهش نسبت به برآورد منضم اعلام می دارد.

امضاء

نام و نام خانوادگی و صاحبان امضای مجاز

نشانی دقیق پیشنهاد دهنده:





بر آورد منضم به مناقصه

ردیف	شرح	واحد	حجم کار	مبلغ واحد بر آورد (ریال)	مبلغ کل ردیف بر اساس قیمت پیشنهادی (ریال)	مبلغ واحد پیشنهادی (ریال)
۱	حمل سنگ لاشه آهکی	تن	۵۶.۱۵۸	۱۶۰۱۳		
۲	بارگیری سنگ لاشه آهکی	تن	۱۱۷.۴۲۹	۳۷۷۷		
۳	حمل مصالح و بیس در سطح شهر فاصله ۲۵ کیلومتر	تن	۶۱.۲۶۲	۴۲۶۴۰		
۴	بارگیری مصالح و بیس در کارخانه	تن	۲۵۶.۶۸۷	۵۱۵۲		
۵	جابجایی مصالح شکسته در کارخانه	تن	۱۰۶.۹۹۹	۳۸۲۱		
۶	تولید مصالح شکسته	تن	۲۴۸.۳۶۰	۲۰۶۴۱		
۷	تولید آسفالت	تن	۷۱.۸۹۹	۲۹۳۸۸		
۸	پخش آسفالت و خدمات راه سازی	تن	۶۲.۲۹۰	۷۷۸۸۳		
۹	نظافت ساختمان اداری و مالی و کارخانه حداکثر ۱۲ ساعت در روز	ساعت	۶.۶۰۰	۱۲۵۰۴۸		
۱۰	تعمیر و نگهداری دستگاه های سنگ شکن آسفالت و ماشین آلات حداکثر ۱۲ ساعت در روز	ساعت	۱۴.۴۰۰	۱۱۹۷۵۷		
۱۱	نگهداری و حفظ فضای سبز کارخانه (آبیاری - باغبانی) حداکثر ۱۲ ساعت در روز	ساعت	۳.۶۰۰	۱۱۲۳۴۸		
۱۲	تولید سنگ جدول و حمل (تعداد)	قالب	۶۷.۵۷۸	۱۳۳۸۴		
۱۳	نظارت و کنترل تعداد سرویس و خدمات باسکول	ساعت	۱۰.۸۰۰	۱۲۲۷۴۶		
۱۴	حمل آب جهت شستشوی ماسه و تولید سنگ جدول (معادن سازمان - زیرسازی)	سرویس	۸۵۵	۵۲۶۳۷۹		
۱۵	جابجایی ماشین آلات راهسازی و عمرانی در سطح شهر	سرویس	۴۲۰	۹۶۹۳۴۰		

۲۰۰ دورنگار، داخلی ۳۶۲۲۵۱۹۰ - ۳۶۲۷۱۷۰۷

۰۳۵ - ۳۶۲۶۳۶۸۷ - ۳۶۲۷۱۷۰۶

یزد، خیابان شهید رجایی، کوچه هاشم خان،

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری یزد

کد پستی: ۸۹۱۳۶۵۳۷۶۳





سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

		۹۰۸۹	۴۲۰۰۰	مترطول	خدمات فنی و مهندسی (نظارت بر جدولگذاری)	۱۶
		۱۶۵۳۲	۱۵۶۰۰۰	مترمربع	خدمات فنی و مهندسی (نقشه برداری و نظارت بر زیرسازی و آسفالت و ابنیه)	۱۷
					جمع	

توضیح: ۱- پیشنهاد دهندگان لازم است کلیه کسورات قانونی و افزایش قیمت سال ۱۳۹۸ را در مبلغ پیشنهادی لحاظ نمایند.

۲- پیشنهاد دهندگان ملزم به ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی می باشند در صورت افزایش / کاهش دستمزد تصویب شده اداره

کار مبالغ تعدیل می گردد.

